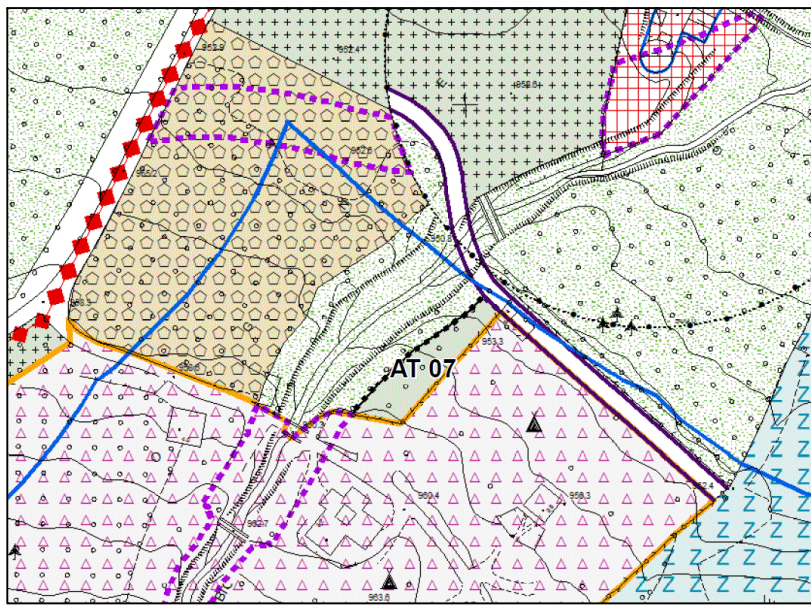


comune di borno
provincia di brescia

Ambito di Trasformazione AT 07 - PA
Via Funivia Nord
Area ricettiva all'aperto

planimetria di progetto
e reti tecnologiche



PROGETTISTI:
arch. claudio nodari

claudio nodari
architetto
collegio degli architetti
della provincia di brescia
544

arch. ariela rivetta

ariela rivetta
architetto
collegio degli architetti
della provincia di brescia
1509

geom. vittorio baisotti

vittorio baisotti
geometra
collegio dei geometri
della provincia di brescia
4102

Tutti i diritti sono riservati. Nessun disegno o parte di esso può essere riprodotto o elaborato senza l'autorizzazione scritta dell'autore.

E 3

giugno 2026
scala 1:200

Sindaco
matteo rivadossi

Responsabile del Procedimento
arch. francesco nicolini

Protocollo

Tabella con i dati stereometrici di attuazione dell'ambito – verifica della conformità urbanistica:

	denominazione Piano Attuativo	parametri urbanistici							
		Sf superficie territoriale mq	Ut indice terit. mq/mq	Sc sup. coperta massima mq	H altez. max m	Verde profondo 30% Sf mq	Ds ml	Dc ml	Df ml
scheda da DdP del Pci Vigente	Ambito PA 07 Via Funivia Nord	888,00	0,10	88,80	5	266,4	5	5	10
IPOTESI A progetto ambito insediamento fisso	Ambito PA 07 Via Funivia Nord	888,00	0,10	88,80	5	266,4	5	5	10
IPOTESI B progetto ambito insediamento mobil home	Ambito PA 07 Via Funivia Nord	888,00	/	/	5	n. 5 piazzuole da 44 mq pari a 220,00 mq pertanto verde profondo pari a 668,00	> 5	>5	>10

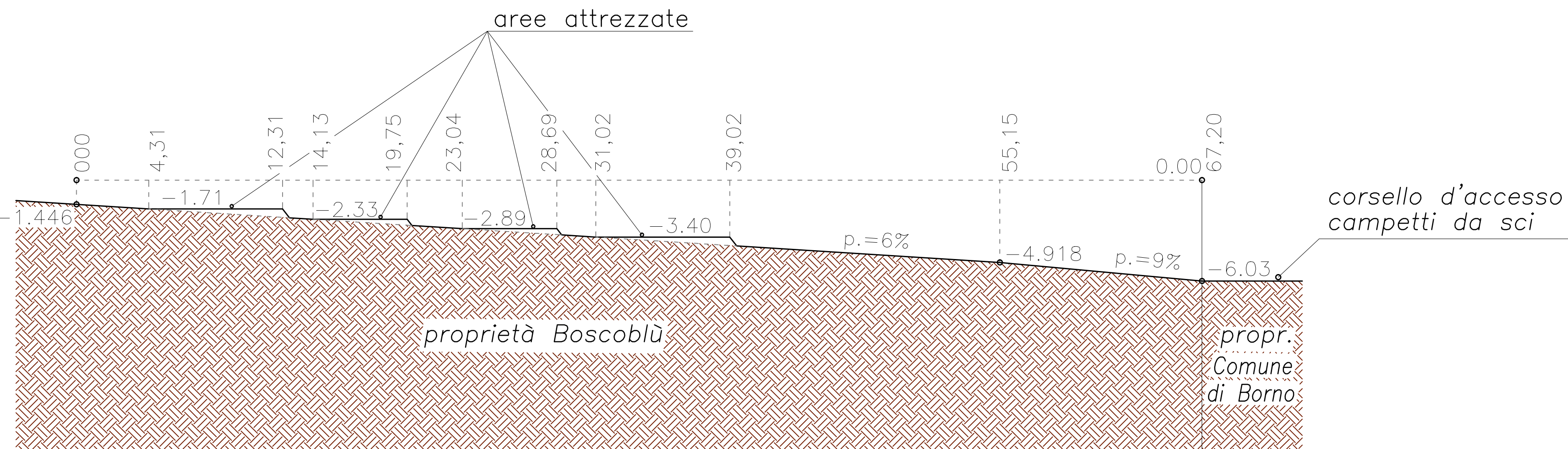
La soluzione progettuale qui presentata riguarda l'IPOTESI B (si veda la tabella sopra riportata), ovvero la realizzazione di n. 5 piazzuole attrezzate per lo stazionamento di tende, camper, roulotte, case mobili.

* Art. 3 comma 1 lettera e.5) D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'art. 10, comma 1, lettera b), della legge n. 120 del 2020 (...) e) "interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali (...):

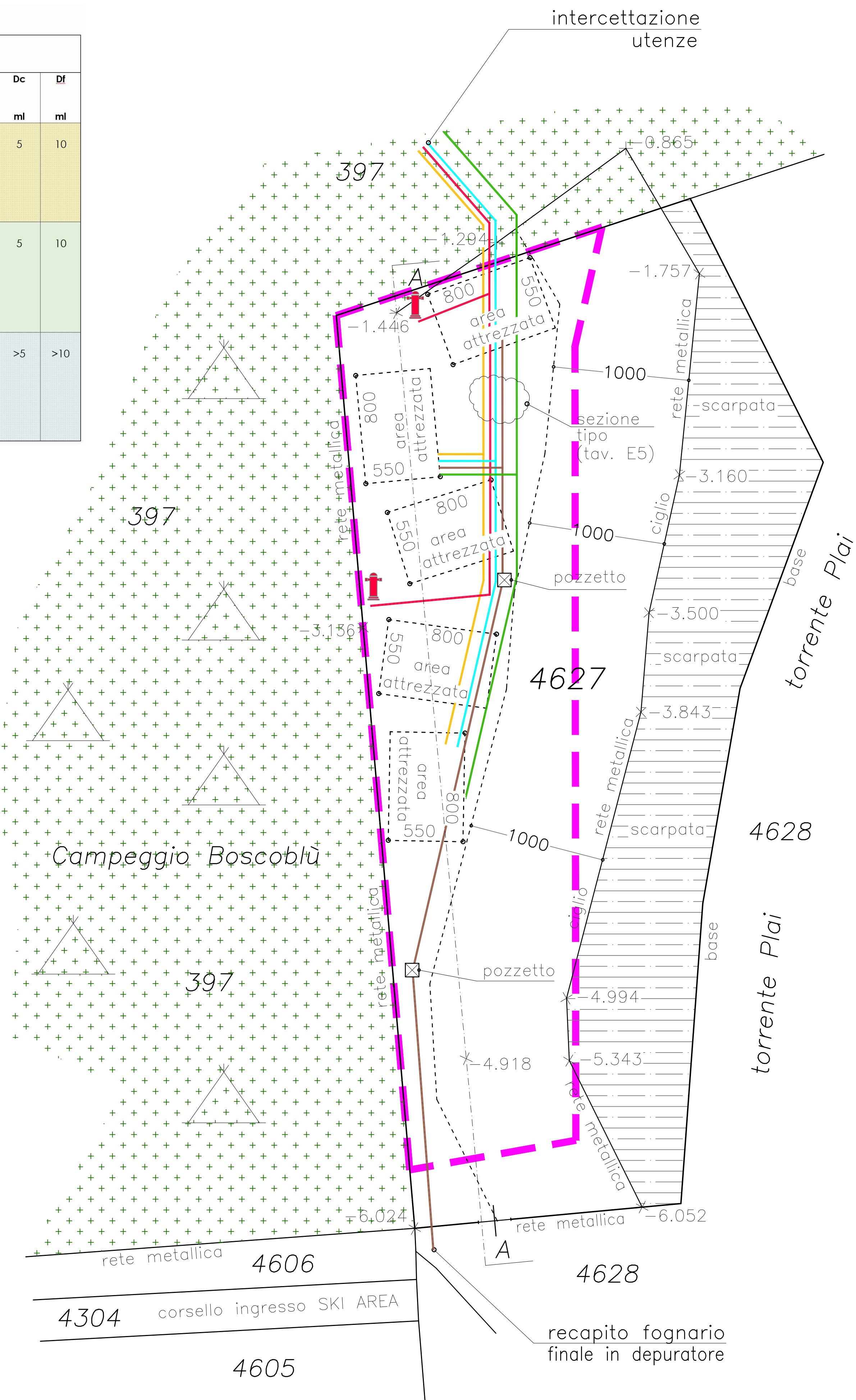
"e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti"

LEGENDA RETI TECNOLOGICHE

- tubature gas metano
- tubature acquedotto
- cavidotti corrugati elettrici
- scarichi fognari
- tubature impianto antincendio
- idrante soprassuolo



Sezione di progetto A-A



Planimetria generale di progetto

perimetro AT 07